

**ДОГОВОР № ЯФ-Фр-ВКГО-394/24**  
**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**  
**оборудования в многоквартирном доме**

г.Ярославль  
(место заключения)

17.10.2023  
(дата заключения)

Акционерное общество "Газпром газораспределение Ярославль", именуемое в дальнейшем Исполнитель<1>, в лице С специалиста без категории группы по обслуживанию г.Ярославля Единого центра предоставления услуг Елисейевой Натальи Николаевны, действующей на основании доверенности № 343 от 12.12.2022г., с одной стороны,

и Товарищество собственников жилья "Ярославская 146",

(полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, действующего от имени этого юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Дергачева Алексея Юрьевича,

(должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании Устава

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя) <2>

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 150006, г Ярославль, ул Ярославская, д. 146 (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

### II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

#### 4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг).

В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые и (или) нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по договору, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом.

#### 5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

#### 6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр) <3>;

#### **7. Заказчик вправе:**

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

### **III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### **IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями <4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 15742,00 руб. (Пятнадцать тысяч семьсот сорок два рубля ноль копеек), в т.ч. НДС 20% - 2623,55 руб. (Две тысячи шестьсот двадцать три рубля пятьдесят пять копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).

### **V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

### **VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

### VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:	Заказчик:
<p>Акционерное общество «Газпром газораспределение Ярославль» (АО «Газпром газораспределение Ярославль»                      Адрес: Российская Федерация, Ярославская область                      150030, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д.20                      ОГРН 1027600677554                      ИНН 7604012347 / КПП 760401001                      р/сч 40702810600010004883                      к/сч № 30101810145250000220                      Центральный филиал АБ «Россия» в г. Москва,                      БИК 044525220                      тел. (4852) 40-25-00, (4852) 40-27-04, (800)3017604                      e-mail: info@yaroblgaz.ru, client@yaroblgaz.ru                      Филиал АО "Газпром газораспределение Ярославль" в г.                      Ярославле в 150020, Ярославская обл, Ярославль г,                      Цветочная ул, дом № 7                      тел. (4852) 40-27-04 (Клиентский центр)                      тел. (4852) 40-27-04 (Заявка на ремонт)                      тел. 49-44-61 (Обслуживание ВДГО)</p>	<p>Наименование                      Товарищество собственников жилья "Ярославская 146"                      для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при                      наличии) наименование, организационно-правовая форма                      юридического лица; для физического лица - фамилия, имя,                      отчество (последнее - при наличии); для индивидуального                      предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее -                      при наличии)                      Адрес                      150006, г.Ярославль, ул.Ярославская д. 146, кв. 18                      для юридического лица - адрес в пределах места                      нахождения; для физического лица - адрес в пределах                      места жительства (пребывания); для индивидуального                      предпринимателя - адрес в пределах места жительства)                      ОГРН __1097604004959_____                      (указывается в случае заключения настоящего Договора                      юридическим лицом)                      ИНН/КПП 7604154180 / 760401001                      ОГРНИП _____                      (указывается в случае заключения настоящего Договора                      индивидуальным предпринимателем)                      Паспортные данные                      _____                      (указываются в случае заключения настоящего Договора                      физическим лицом или индивидуальным                      предпринимателем)                      Банковские реквизиты                      р/сч:                      в                      к/сч:                      БИК:                      Адрес электронной почты (при наличии)                      _____                      Номер телефона                      915-974-27-68 Алексей Юрьевич</p>

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:  
 номер телефона 04, (4852)49-45-39, (4852)49-45-33  
 адрес электронной почты ads-yar@yaroblgaz.ru

26. Подписи Сторон:

Исполнитель:	Заказчик:
<p>АО «Газпром газораспределение Ярославль»</p>	
<p>Специалист без категории Н.Н. Елисева                      _____                      (должность, инициалы, фамилия)</p>	<p>Председатель А.Ю. Дергачев                      _____                      (должность (при наличии) инициалы, фамилия)</p>
<p>_____ (подпись)</p>	<p>_____ (подпись)</p>

<1> Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

<2> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (наимателей) помещений в многоквартирном доме.

<3> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<4> Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта 3 пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091"

<5> Пункт 37 Правил пользования газом."

**Приложение № 1**

к Договору о техническом обслуживании  
внутриквартирного газового оборудования  
в многоквартирном доме от 17.10.2023 № ЯФ-Фр-ВКГО-394/24

Перечень  
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	Плита газовая 4-х конфорочная	150522, Ярославская обл, г Ярославль, ул Ярославская, д. 146		Котел двухконтурный с ГВС	24	
2	Панель варочная	150522, Ярославская обл, г Ярославль, ул Ярославская, д. 146		Панель варочная газовая	11	

Подписи Сторон

Исполнитель:

Специалист без категории

(должность)

Елисеева Н.Н.

(инициалы, фамилия)

Заказчик:

Председатель

(должность (при наличии))

Дергачев А.Ю

(инициалы, фамилия)



Приложение № 2

к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования  
в многоквартирном доме от 17.10.2023 № ЯФ-Фр-ВКГО-394/24

Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме  
Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование:

150522, Ярославская обл, г Ярославль, ул Ярославская, д. 146

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена на 2024 год за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание плиты газовой (четырёхгорелочной)	Плита газовая 4-х конффорочная	1	Октябрь	Октябрь	474,17	11380,08
2	Техническое обслуживание варочной панели без газового духового шкафа (с электродуховкой)	Панель варочная	1	Октябрь	Октябрь	212,50	2337,50
Повышающий коэффициент на переезды							1
<b>Итого (без НДС), руб./год:</b>							<b>13717,58</b>
<b>НДС 20%</b>							<b>2743,42</b>
<b>Итого (с НДС) руб./год:</b>							<b>16461,00</b>
N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена на 2025 год за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание плиты газовой (четырёхгорелочной)	Плита газовая 4-х конффорочная	1	Октябрь	Октябрь	493,33	11839,92
2	Техническое обслуживание варочной панели без газового духового шкафа (с электродуховкой)	Панель варочная	1	Октябрь	Октябрь	220,83	2429,13
Повышающий коэффициент на переезды							1

		<b>Итого (без НДС), руб./год:</b>		<b>14269,05</b>			
		<b>НДС 20%</b>		<b>2853,95</b>			
		<b>Итого (с НДС) руб./год:</b>		<b>17123,00</b>			
N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутрименового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена на 2026 год за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание плиты газовой (четырёхгорелочной)	Плита газовая 4-х конфорочная	1	Октябрь	Октябрь	513,33	12319,92
2	Техническое обслуживание варочной панели без газового духового шкафа (с электродуховкой)	Панель варочная	1	Октябрь	Октябрь	230,00	2530,00
		<b>Повышающий коэффициент на переезды</b>				<b>1</b>	
		<b>Итого (без НДС), руб./год:</b>				<b>14849,92</b>	
		<b>НДС 20%</b>				<b>2970,08</b>	
		<b>Итого (с НДС) руб./год:</b>				<b>17820,00</b>	

Подписи Сторон

Исполнитель:

Специалист без категории

(должность)

Елисеева Н.Н.

(инициалы, фамилия)

Заказчик:

Председатель

(должность (при наличии))

Дергачев А.Ю.

(инициалы, фамилия)

